



dossier

le iniziative in corso nella città di Napoli

a cura delle direzioni centrali e dei dipartimenti del Comune di Napoli

settembre 2006

Indice

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Introduzione | 2 |
| 1. Schede degli interventi | 5 |
| - riqualificazione delle aree ex industriali e infrastrutture per lo sviluppo <i>schede R1-R21</i> | 10 |
| - progetto sistema delle infrastrutture dei trasporti <i>schede T1-T47</i> | 35 |
| - infrastrutture della conoscenza <i>schede C1-C12</i> | 85 |
| - miglioramento dell'offerta di servizi e spazi pubblici, e della qualità residenziale <i>schede S1-S43</i> | 98 |
| - riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica <i>schede E1-E12</i> | 143 |
| - ambiente e difesa del territorio <i>schede A1-A5</i> | 157 |
| - infrastrutture generali <i>schede G1-G5</i> | 167 |
| 2. Aree urbane | 174 |
| - Ponticelli | 175 |
| - Cirio-Corradini | 178 |
| - ex raffinerie | 181 |
| - Poggioreale, Centro Direzionale, Galileo Ferraris | 184 |
| - municipalità settentrionali | 187 |
| - mostra | 190 |
| - Bagnoli | 192 |
| 3. Patto di stabilità | 194 |

le iniziative in corso nella città di Napoli

introduzione

le iniziative in corso nella città di Napoli

Introduzione

All'interno del confronto con il Governo, che le otto Regioni meridionali hanno avviato assieme alle parti sociali, meritano un'attenzione particolare i problemi della città di Napoli. I quattro punti al centro del confronto a Palazzo Chigi (Trasporti e infrastrutture, sistemi urbani, fiscalità di vantaggio e società della conoscenza) coinvolgono pienamente la capitale del mezzogiorno e al tempo stesso su ciascuno di essi Napoli può fornire un suo originale contributo.

Napoli non è un'eccezione all'interno del sud, ma è la sua città più grande, con notevoli problemi e straordinarie potenzialità. Potenzialità che se supportate e valorizzate (secondo il programma che qui prospettiamo) possono rappresentare un volano di sviluppo per l'intero mezzogiorno. Sviluppare Napoli per contribuire alla crescita economica e sociale della Campania e dell'intero mezzogiorno è il nostro obiettivo.

Questo dossier intende esporre, con sintetici elementi, le iniziative in corso per la riqualificazione di Napoli e comprende sia quelle direttamente preordinate dall'Amministrazione Comunale, sia quelle da essa coordinate perché proposte da altri Enti o da privati; iniziative tutte in attuazione del nuovo Piano regolatore generale (Prg) della Città e dei Piani urbanistici di attuazione (Pua) da esso dipendenti e tutte dirette alla realizzazione degli strumenti che sono stati elaborati nelle sedi istituzionalmente competenti.

Gli interventi qui sommariamente illustrati costituiscono quindi un insieme coerente di progetti che concorrono alla realizzazione dell'obiettivo della riqualificazione e dello sviluppo urbano. Essi non rappresentano per altro la totalità delle iniziative attualmente in corso, avendo ritenuto di non prendere in considerazione alcune categorie di opere come gli interventi di edilizia scolastica e gli interventi dell'aeroporto che si avvalgono, tra l'altro, di autonomi canali di finanziamento.

I casi considerati riguardano le opere in corso di realizzazione e quelle che formano oggetto di una proposta di intervento e che per il prosieguo necessitano quindi di ulteriori valutazioni da parte dell'Amministrazione, secondo le rituali procedure.

Il dossier è ordinato in virtù di due criteri: quello tematico delle iniziative e quello geografico relativo ai siti in cui gran parte di esse sono localizzate. Per quanto riguarda le tematiche, sono compresi diversi settori di intervento (piani urbanistici e grandi progetti urbani infrastrutture per la mobilità, opere per la salvaguardia dell'ambiente, ecc.). Per quanto riguarda le aree geografiche, sono in particolare prese in esame alcune aree urbane nelle quali la concentrazione delle iniziative pubbliche e private è rilevante e nelle quali uno sforzo congiunto e coordinato delle istituzioni in tempi brevi potrebbe conseguire risultati vantaggiosi; queste aree, da oriente ad occidente, sono: Ponticelli, ex Raffinerie, Cirio – Corradini, Poggioreale – Centro Direzionale – Gianturco, municipalità settentrionali, Mostra e Bagnoli.

le iniziative in corso nella città di Napoli

Le iniziative esposte in questo documento comportano ingenti investimenti, solo in parte attualmente disponibili: le somma che si stimano disponibili ammontano a oltre 3.200milioni di euro, una quota rilevante dei quali afferisce ad investimenti totalmente a carico di privati o ad interventi promossi dal Comune che si avvalgono però in misura rilevante di finanziamenti privati. É bene sottolineare che da tale tipo di opere consegue una considerevole dotazione di attrezzature pubbliche derivanti dai finanziamenti privati sostitutivi degli oneri di urbanizzazione, oppure da iniziative private che - utilizzando una disposizione del nuovo Prg- si propongono di realizzare attrezzature di uso pubblico in regime convenzionato. Considerando i soli interventi presi in considerazione con questo dossier la dotazione pro capite di attrezzature di quartiere aumenta da 5,8mq/ab. a circa 10 mq/ab.

Per quanto concerne infine la realizzazione delle infrastrutture generali (intendendosi per tali le infrastrutture per la mobilità su ferro, la riqualificazione e il completamento della rete stradale primaria, le infrastrutture fognarie, le infrastrutture idriche e – in parte – i parchi a scala territoriale) questa dovrebbe seguire ritmi serrati perché i tempi possano essere in linea con quelli programmati per gli interventi edilizi dei privati e rendere così appetibili agli investitori le aree cittadine.

Di conseguenza uno sforzo particolare dell'Amministrazione pubblica in questo settore avrebbe il sicuro effetto di far crescere la quantità e la qualità di interventi nell'area, già oggi considerevoli.

II SINDACO

On. Rosa Jervolino Russo

le iniziative in corso nella città di Napoli

1. schede degli interventi

riqualificazione delle aree ex industriali e infrastrutture per lo sviluppo

| | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1 | Bagnoli |
| R2 | Piano di recupero della Mostra d'Oltremare |
| R3 | Proposta di riqualificazione e valorizzazione dell'area Kuwait |
| R4 | Insediamiento per la produzione di beni - ex Icmi |
| R5 | Riconversione di un opificio industriale – zona est – ex Mecfond |
| R6 | Parco produttivo - ambito 43 ex Magazzini approvvigionamento. |
| R7 | PalaPonticelli: attrezzatura a scala territoriale per musica e grandi eventi e annesso strutture complementari di servizi |
| R8 | Centro commerciale per la grande distribuzione - via Argine |
| R9 | Centro commerciale, albergo e attrezzature pubbliche -area ex Feltrinelli |
| R10 | Centro polifunzionale della Polizia di Stato - area ex Manifattura Tabacchi |
| R11 | Completamento del centro direzionale di Napoli |
| R12 | Isole edificatorie 17 e 18 del centro direzionale |
| R13 | Residenze e attrezzature pubbliche –Poggioreale |
| R14 | Residenza universitaria e attrezzature pubbliche –Poggioreale |
| R15 | Realizzazione di un centro commerciale - Arenaccia |
| R16 | Recupero dell'ex fabbrica Redaelli a S. Lorenzo Vicaria |
| R17 | Residenze e commercio spazi pubblici e aree verdi – Ponti Rossi. |
| R18 | Centro di formazione e attrezzature pubbliche all'Arenella |
| R19 | Complesso Monumentale di Castel dell'Ovo |
| R20 | Realizzazione di un nuovo spazio espositivo denominato "Parco dell'Auto" |
| R21 | Riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli |

progetto sistema delle infrastrutture dei trasporti

| | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T1 | Linea 1, tratta Dante-Centro direzionale |
| T2 | Linea 1-linea 6, nodo Municipio |
| T3 | Linea 1-linea 2-linea 3-linea 4, nodo Garibaldi |
| T4 | Linea 1-linea 2-linea 3-linea 4, nodo Garibaldi, galleria commerciale coperta |
| T5 | Linea 1-linea 2-linea 3-linea 4, nodo Garibaldi, Grandi stazioni |
| T6 | Linea 1, tratta Centro direzionale-Capodichino |
| T7 | Linea 1, tratta Capodichino-Piscinola/Scampia |
| T8 | Linea 1, miglioramento dell'accessibilità alle stazioni e ai nodi |
| T9 | Linea 1, stazione Dante, uscita largo Tarsia |
| T10 | Linea 1-Metrocampania Nordest, nodo Piscinola/Scampia |
| T11 | Linea 1, chiusura dell'anello metropolitano - interventi per l'esercizio e la gestione: nuovo DCO, nuovi treni, adeguamenti tecnologici |
| T12 | linea 1, adeguamento funzionale dei treni e degli impianti |
| T13 | Linea 2, stazione Gianturco-uscita al centro direzionale e stazione San Giovanni-riqualificazione e sottopassi |
| T14 | Linea 3, tratta San Giorgio-Volla, riqualificazione stazioni Bartolo Longo, Vesuvio-De Meis, Villa Visconti, Argine, Madonnelle e Botteghelle |
| T15 | Linea 4, riqualificazione stazioni Gianturco, San Giovanni, Barra e Vesuvio-De Meis e nuova stazione Ospedale del mare |
| T16 | Linea 5-linea 7, stazione interscambio Montesanto |
| T17 | Linea 5-linea 1, stazione interscambio Cilea |
| T18 | Linea 5, stazione Pianura |
| T19 | Linea 6, tratte Arsenale-Mostra e Mergellina-Municipio |
| T20 | Linea 7, tratta Soccavo-Mostra |
| T21 | Linea 8, Bagnoli-Campi flegrei |
| T22 | Linea 9 dei due Musei, Museo-Colli Aminei |

le iniziative in corso nella città di Napoli

| | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T23 | Linea 10, Museo-Di Vittorio-Afragola |
| T24 | Funicolare di Montesanto, stazione Sant'Elmo-viale Raffaello |
| T25 | Funicolare di Mergellina, revisione ventennale |
| T26 | Linea tranviaria Stadera-Poggioreale-Garibaldi |
| T27 | Linea tranviaria Municipio-corso Lucci e riqualificazione via Marina |
| T28 | Linea tranviaria corso Lucci-San Giovanni e riqualificazione via Marina |
| T29 | Linea tranviaria Piscinola/Scampia-Marano |
| T30 | Linee filoviarie R4, piazza Municipio-zona ospedaliera, e 47, piazza Vico-Vomero |
| T31 | Linea filoviaria Melito-nodo Scampia |
| T32 | Sottopasso via Partenope-via Colombo |
| T33 | Sottopasso via Marina-corso Garibaldi |
| T34 | Sottopasso viario via Aulisio-via Brin |
| T35 | Sottopasso viario via De Roberto-via Miraglia |
| T36 | Sottopasso viario via Gianturco-via Imperato |
| T37 | Perimetrale di Scampia, completamento e adeguamento svincoli |
| T38 | Riconfigurazione di via delle Repubbliche marinare |
| T39 | Piazza Tafuri e viabilità locale di accesso alla stazione Piscinola/Scampia |
| T40 | Corso Secondigliano, riqualificazione |
| T41 | Occidentale, collegamento Scampia-via Cinthia |
| T42 | Parcheggio di interscambio a Piscinola |
| T43 | Parcheggi pubblici |
| T44 | Realizzazione di autorimessa - Capodichino |
| T45 | Adeguamento della darsena di Levante a terminal contenitori mediante colmata e conseguenti opere di collegamento |
| T46 | Adeguamento del bacino di carenaggio |
| T47 | Nuovo porto turistico di Vigliena a San Giovanni a Teduccio |

infrastrutture della conoscenza

| | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| C1 | Insediamiento universitario nell'area ex Cirio |
| C2 | Nuova sede della facoltà di medicina e chirurgia - Scampia |
| C3 | Facoltà di Biotecnologie – Zona ospedaliera |
| C4 | Adeguamento della Facoltà di Medicina e Chirurgia nel complesso di S. Andrea delle Dame |
| C5 | Adeguamento della Facoltà di Medicina e Chirurgia nel complesso di S. Patrizia |
| C6 | Complesso Monumentale di SS.Trinita' Delle Monache |
| C7 | La "Città dei giovani" del Real Albergo dei Poveri |
| C8 | S T O Æ |
| C9 | Nuovo polo tecnologico CNR a Viale Marconi |
| C10 | Ampliamento del CEINGE – Zona ospedaliera |
| C11 | Villa Bisignano a Barra e sistemazione della viabilità |

miglioramento dell'offerta di servizi e spazi pubblici, e della qualità residenziale

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| S1 | Interventi di recupero di immobili comunali nel centro storico |
| S2 | Manutenzione straordinaria e restauro di edifici monumentali con destinazione socio-culturale |
| S3 | Interventi di arredo urbano e verde attrezzato |
| S4 | Manutenzione e restauro di edifici religiosi |
| S5 | Recupero e valorizzazione del comprensorio di monte Echia |
| S6 | Interventi di tutela nel Centro Storico di Napoli (UNESCO) |
| S7 | Interventi di tutela nel Centro Storico di Napoli (UNESCO) – piano di gestione |
| S8 | Riqualificazione dei Quartieri spagnoli: recuperi edilizi e arredo urbano |

le iniziative in corso nella città di Napoli

- S9** Sistemazione del teatro antico di Neapolis
- S10** Riqualificazione dell'area di Porta Capuana
- S11** Restauro della Casina Pompeiana e della Casina del Boschetto in Villa comunale
- S12** Riqualificazione di quattro nodi lungo la linea tramviaria costiera
- S13** Nuova sede Commissariato di Polizia nel complesso di S. Onofrio a Capuana
- S14** Programma di Recupero Urbano del centro storico: ambito di Chiaia
- S15** Programma di Recupero Urbano del centro storico: ambito di Sanità
- S16** Progetto Sirena - 2° bando per il recupero delle parti comuni dei fabbricati -
- S17** Ristrutturazione di un fabbricato per attività culturali - Avvocata
- S18** Residenze e verde pubblico - San Giovanni a Teduccio
- S19** Ospedale del mare
- S20** Residenze, aree di verde pubblico e parcheggi – Ponticelli
- S21** Residenze e attrezzature pubbliche – Ponticelli
- S22** Piano di recupero dell'area di Secondigliano interessata dall'evento disastroso del gennaio 1996
- S23** Residenze e attrezzature pubbliche – Scampia
- S24** Residenze e attrezzature pubbliche a Piscinola
- S25** Programma integrato Pianura
- S26** Pianura - riqualificazione di via Salvador Dali'
- S27** Palazzetto dello sport "Mario Argento" in viale Giochi del Mediterraneo
- S28** Parco attrezzato con impianti sportivi – Fuorigrotta
- S29** Centro sportivo convenzionato "Sferisterio" - Fuorigrotta
- S30** Ampliamenti dei cimiteri circoscrizionali di Barra, Pianura, Soccavo e di Chiaiano, Miano, San Giovanni a Teduccio
- S31** Ampliamento del cimitero di Ponticelli
- S32** Ampliamento del Cimitero di Secondigliano e S. Pietro a Patierno
- S33** Mausoleo di Posillipo
- S34** Parco cimiteriale di Poggioreale
- S35** Chiesa Monumentale del cimitero di S. Maria del Pianto
- S36** Sostituzione edilizia di un fabbricato residenziale - Bagnoli
- S37** Immobile a destinazione residenziale e terziaria – San Giovanni
- S38** Restauro di una villa ottocentesca - Capodimonte
- S39** Sostituzione di depositi con fabbricati residenziali - Fuorigrotta
- S40** Trasformazione di edificio industriale in abitazione – San Carlo all'Arena
- S41** Sostituzione edilizia per residenze - Montedonzelli
- S42** Ristrutturazione di un fabbricato per uffici - Montedonzelli
- S43** Restauro di un albergo - Ferrovia

riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica

- E1** Riqualificazione Scampia
- E2** Edilizia residenziale pubblica sostitutiva: Pianura – Soccavo – Chiaiano – Piscinola
- E3** Riqualificazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica, via Taverna del Ferro a S. Giovanni a Teduccio
- E4** Programma di recupero urbano del centro storico: ambito di Chiaiano
- E5** Programma di recupero urbano di Soccavo – rione Traiano
- E6** Programma di recupero urbano di Ponticelli
- E7** Programma di recupero urbano di Poggioreale – rione S. Alfonso
- E8** Contratti di quartiere II - ambito di Pianura
- E9** Contratti di quartiere II - ambito di Barra
- E10** Contratti di quartiere II - ambito di S. Pietro a Patierno
- E11** Riqualificazione urbanistica e ambientale di Parco della Villa Romana, viale delle Metamorfosi a Barra/Ponticelli
- E12** Riqualificazione rione San Gaetano

ambiente e difesa del territorio

- A1** | Riqualficazione e risanamento dei costoni, pendii e cavita', nell'ambito di opere per il riassetto idrogeologico dell'intero territorio cittadino
- A2** | Parco urbano attrezzato. Aree svincolo Tangenziale Vomero tra via L. Caldieri e via Pigna
- A3** | Parco agricolo e residenze all'Arenella
- A4** | Parco del Sebeto – Ponticelli
- A5** | Bonifica degli arenili di S. Giovanni a Teduccio

infrastrutture generali

- G1** | Interventi di razionalizzazione del sistema fognario cittadino
- G2** | Acquedotto del mare
- G3** | Potenziamento dell'acquedotto a servizio delle infrastrutture di trasporto della zona collinare
- G4** | Riconversione della Centrale elettrica di Vigliena – Napoli Est
- G5** | Impianti per l'incremento della raccolta differenziata dei rifiuti