

R11

Completamento del centro direzionale di Napoli



Soggetto attuatore
Operatore privato.

Descrizione

L'iniziativa riguarda un'area pari a 71 ettari su 123 dell'intero Centro Direzionale. L'intervento prevede la realizzazione di opere pubbliche e di insediamenti privati a destinazione residenziale, commerciale e direzionale. Il progetto prevede la realizzazione di nuova edilizia per mc 325.535, di cui mc 260.031 di residenze e mc 66.314 di terziario, così ripartiti: mc 22.260 di edilizia convenzionata, mc 237.771 di edilizia residenziale privata, mc 22.260 di edilizia commerciale e mc 44.054 di edilizia terziaria privata. Prevede inoltre la realizzazione di attrezzature pubbliche per complessivi mq 261.090, così ripartiti: istruzione mq 7.047, interesse comune mq 8.218, spazi pubblici mq 202.219, parcheggi mq 43.606 con la gestione trentennale di alcune strutture (multisala, centro sportivo, chalet, residenze convenzionate) al fine di recuperare parte dell'impegno finanziario sostenuto nella realizzazione delle opere.

Stato d'attuazione

Aggiudicazione provvisoria alla società proponente.

Tempi

La cessione delle aree comunali, che presentano una estensione di circa 35.029 mq, dovrà avvenire entro 31.06.2007. Su tali aree la società proponente realizzerà interventi di edilizia residenziale, privata e convenzionata, commerciale e terziaria. L'ultimazione dei lavori ed il collaudo sono previsti per l'anno 2010

Costo complessivo

€ 89.000.000 oltre IVA di cui € 1.600.000 per oneri complessivi per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Il 31,8% dell'importo complessivo dell'appalto è coperto da rientri tariffari derivanti dalla gestione trentennale delle attrezzature pubbliche. Per il residuo 68,2% il proponente riceve un contributo pubblico, sotto forma di cessione di aree edificabili di proprietà del Comune, al fine di garantire il raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario.