

Esercizio n.1

Calcolare la PLV per due aziende che hanno le seguenti produzioni e prezzi

Superficie (ha)	Coltura	Resa q/ha	Prezzo medio €/q
3	Aglio	420	280
2	Cetrioli	500	490
0.5	Pomodori	230	780
0.8	Fagiolini	460	1200

Superficie (ha)	Coltura	Resa q/ha	Prezzo medio €/q
3	Carota (I raccolto)	420	260
3	Zucchini (II raccolto)	500	500
1.5	Cavolfiore (I raccolto)	230	264.5
1.5	Melanzana (II raccolto)	460	529

Esercizio n. 2

Per le seguenti macchine, calcolare la quota di ammortamento, la quota di manutenzione e la quota di ammortamento

Macchinario	Valore a nuovo	Valore finale	Anni di durata
Trattore	35000	8000	25
Generatore	6000	0	30
Aratro	2000	500	25
Erpice	3000	600	25
Rimorchio	800	0	25

Esercizio n.3

Determinare il Beneficio Fondiario per il terreno di proprietà dell'imprenditore. La sua estensione è 4.5 ha e il suo valore unitario 10000 €/ha.

Esercizio n.4

Supponiamo di dover calcolare il tornaconto di un'azienda a partire dai dati desunti dagli esercizi n.1 n.2 n.3. Quali altri elementi mancano?

Esercizio n.5

Supponendo una produzione standard nelle aziende di riferimento di 200.000€ su una superficie standard di 4 ha, si calcoli l'indice di volume di produzione dell'azienda di cui all'esercizio n.1.

Esercizio n. 6

In un'azienda a conduzione familiare lavorano le seguenti persone per le seguenti ore/anno:

- Imprenditore: 1800 ore
- Fratello dell'imprenditore: 400 ore
- Padre dell'imprenditore: 1000 ore
- Mamma dell'imprenditore: 200 ore.

Quante sono le unità lavorative (UL) dell'azienda?

Si presupponga una PLV di 300.000€, a quanto ammonta l'indice PLV/UL?

Esercizio n.7

Un investimento presenta i seguenti flussi di cassa futuri:

ANNO	Flusso di cassa
0	-10.000
1	100
2	2.000
3	3.000
4	15.000

Il Tasso Interno di Rendimento è inferiore, uguale o superiore a 10%?

Esercizio n.8

Un'azienda presenta la seguente distribuzione territoriale:

- Seminativi: 5 ha
- Funghi in grotte: 0.3 ha
- Orto familiare: 0.6 ha
- Colture legnose: 3 ha
- Bosco: 4 ha
- Passaggio: 0.1 ha
- Legnose in serra: 0.5 ha
- Terreno a riposo: 2 ha

determinare la SAU.

Esercizio n. 9

Dati i seguenti flussi di cassa, si determini l'interesse sul capitale di anticipazione. Si utilizzi $r=2.5\%$

Mesi	Spese	Ricavi
1	30000	
2		
3	50	
4		
5	600	
6		
7	200	
8		
9		
10		
11		100.000
12		20.000

Esercizio n. 10

Un investimento costa 200000 € all'anno 0; l'imprenditore sa che, a partire dall'anno 2, esso gli permetterà di incassare 25000€ all'anno per 30 anni. Considerando un tasso del 3%, qual è il Tempo di recupero attualizzato di questo investimento?