



Legislazione dei Beni Culturali

Corso di laurea MAPA – Primo anno

docente: Mario Tocci

A.A. 2019/2020

011

INDICE DEGLI ARGOMENTI

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

**LA PROCEDURA
DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

INDICE DEGLI ARGOMENTI

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
PER INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ**

INDICE DEGLI ARGOMENTI

VIGILANZA E SANZIONI AMMINISTRATIVE

TUTELA PENALE

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI
E DEL PAESAGGIO**

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

IN DIRITTO AMMINISTRATIVO, SI DEFINISCE AUTORIZZAZIONE QUELLA TIPOLOGIA DI ATTO AMMINISTRATIVO DISCREZIONALE CON CUI UN'AUTORITÀ RIMUOVE I LIMITI CHE, PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE, SONO POSTI IN VIA GENERALE ED ASTRATTA DALLA LEGGE ALL'ESERCIZIO DI UNA PREESISTENTE SITUAZIONE GIURIDICA SOGGETTIVA.

A DIFFERENZA DELLA CONCESSIONE,
L'AUTORIZZAZIONE NON ATTRIBUISCE NUOVI DIRITTI
MA PERMETTE L'ESERCIZIO DI UN DIRITTO GIÀ ESISTENTE.

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

L'ART. 146 DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO,
APPROVATO CON D. LGS. 42/2004,
SUBORDINA AD AUTORIZZAZIONE L'INTRAPRESA DI LAVORI
SU IMMOBILI E/O IN AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO,
CHE – ALTRIMENTI – SAREBBE LIBERA ED INCONDIZIONATA.

LA NORMA IN QUESTIONE CONTEMPLA, DUNQUE,
L'ISTITUTO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**AI SENSI DEL DISPOSTO DEL COMMA QUARTO DELL'ART. 146
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO,
L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA COSTITUISCE
ATTO AUTONOMO E PRESUPPOSTO
RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
O AGLI ALTRI TITOLI LEGITTIMANTI
L'INTERVENTO URBANISTICO-EDILIZIO.**

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**AI SENSI DEL DISPOSTO DEL COMMA QUARTO DELL'ART. 146
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO,
L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
HA UN TERMINE DI EFFICACIA DI CINQUE ANNI,
CHE DECORRE DAL GIORNO IN CUI ACQUISTA EFFICACIA
IL TITOLO EDILIZIO NECESSARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO,
A MENO CHE IL RITARDO IN ORDINE AL RILASCIO E ALLA CONSEGUENTE
EFFICACIA DI QUEST'ULTIMO
NON SIA DIPESO DA CIRCOSTANZE IMPUTABILI ALL'INTERESSATO.**

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**PER EFFETTO DEL DISPOSTO
DEL COMMA SECONDO DELL'ART. 46 DEL D. LGS. 327/2001,
QUANTO ALLE OPERE PUBBLICHE OVVERO DI INTERESSE
PUBBLICO,
QUALORA I LAVORI SIANO INIZIATI NEL QUINQUENNIO,
L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SI CONSIDERA VALIDA
PER TUTTA LA DURATA DEGLI STESSI.**

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**AI SENSI DEL DISPOSTO DEL COMMA QUARTO DELL'ART. 146
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO,
I LAVORI INIZIATI NEL CORSO
DEL QUINQUENNIO DI EFFICACIA DELL'AUTORIZZAZIONE
POSSONO ESSERE CONCLUSI ENTRO E NON OLTRE L'ANNO SUCCESSIVO
ALLA SCADENZA DEL QUINQUENNIO MEDESIMO.**

**LA PROCEDURA
DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI
E DEL PAESAGGIO**



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA

SOGGETTI OBBLIGATI

Proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili e aree di interesse paesaggistico che intendano eseguire interventi modificativi dello stato dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

ART. 146, COMMI PRIMO E SECONDO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA

ENTE DESTINATARIO

Tendenzialmente (salva delega)

Regione, attraverso propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali

ART. 146, COMMA SESTO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA

ENTE DESTINATARIO

Ove delegati

Province, Unioni di Enti Locali, Enti Parco, Comuni
ove dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche
nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni
amministrative in materia urbanistico-edilizia

ART. 146, COMMA SESTO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA

MODALITA' DI PROPOSIZIONE

Istanza , unitamente al progetto degli interventi da intraprendere e alla relazione paesaggistica di cui alle disposizioni del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 dicembre 2005, da cui emerga la compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed interventi progettati

ART. 146, COMMI SECONDO E TERZO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

**PRESENTAZIONE
DELLA DOMANDA**



L'UFFICIO COMPETENTE VALUTA LA COMPLETEZZA
DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA
(COMPATIBILITÀ RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI; CONGRUITÀ DI GESTIONE
CON QUANTO PREVISTO NEL PIANO PAESAGGISTICO; COERENZA CON GLI
OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA)
E COMUNICA IL NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**ART. 146, COMMA SETTIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

ESITO DELLA
VALUTAZIONE
PRELIMINARE
DELL'UFFICIO



DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA

DOCUMENTAZIONE COMPLETA

ART. 146, COMMA SETTIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

ESITO DELLA
VALUTAZIONE
PRELIMINARE
DELL'UFFICIO

DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RICHIEDE LE INTEGRAZIONI NECESSARIE,
INDI L'ITER E' SOSPESO (CONS. STATO, 3656/2017)

ART. 146, COMMA SETTIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

ESITO DELLA
VALUTAZIONE
PRELIMINARE
DELL'UFFICIO



DOCUMENTAZIONE COMPLETA

ENTRO 40 GIORNI DALLA PROPOSIZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
REDIGE UNA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
CIRCA LA CONFORMITA' DELL'INTERVENTO PROPOSTO
CON LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI PROVVEDIMENTI DI
DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO E NEI PIANI PAESAGGISTICI

ART. 146, COMMA SETTIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

ESITO DELLA
VALUTAZIONE
PRELIMINARE
DELL'UFFICIO



DOCUMENTAZIONE COMPLETA

ENTRO 40 GIORNI DALLA PROPOSIZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ASSUME IL PARERE DI MERITO MOTIVATO
DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO,
OVE ISTITUITA

ARTT. 146, COMMA SETTIMO, E 148
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

ESITO DELLA
VALUTAZIONE
PRELIMINARE
DELL'UFFICIO



DOCUMENTAZIONE COMPLETA

ENTRO 40 GIORNI DALLA PROPOSIZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
TRASMETTE AL COMPETENTE SOPRINTENDENTE MIBACT
LA PREDETTA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E L'EVENTUALE PREDETTO PARERE,
UNITAMENTE ALLA DOMANDA
E AD UNA PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO,
E NE INVIA COMUNICAZIONE AL PROPONENTE

ART. 146, COMMA SETTIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

CONTENUTO, EX ART. 8, COMMA 2, DELLA LEGGE 241/1990,
DELLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELIBATORIO
EX ART. 146, COMMA SETTIMO, DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

INDICAZIONE
AMMINISTRAZIONE
PROCEDENTE

INDICAZIONE
OGGETTO
DEL PROCEDIMENTO

INDICAZIONE
UFFICIO
E RESPONSABILE
DEL
PROCEDIMENTO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

CONTENUTO, EX ART. 8, COMMA 2, DELLA LEGGE 241/1990,
DELLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELIBATORIO
EX ART. 146, COMMA SETTIMO, DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

INDICAZIONE
DATA DI CONCLUSIONE
DEL PROCEDIMENTO
E RIMEDI ESPERIBILI
IN CASO DI INERZIA
DELL'AMMINISTRAZIONE

INDICAZIONE
DATA
DI PRESENTAZIONE
DELLA DOMANDA

INDICAZIONE
UFFICIO IN CUI
SONO DISPONIBILI
GLI ATTI IN VISIONE



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

CONTENUTO, EX ART. 8, COMMA 2, DELLA LEGGE 241/1990,
DELLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELIBATORIO
EX ART. 146, COMMA SETTIMO, DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**QUID IURIS IN CASO
DI OMISSIONE
DI UNO DEGLI
ELEMENTI CONTENUTISTICI?**



**ILLEGITTIMITÀ,
CHE PUÒ ESSER FATTA VALERE
ESCLUSIVAMENTE
DAL SOGGETTO DESTINATARIO
EX ART. 8, COMMA 4, DELLA LEGGE 241/1990**



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

I DIRITTI, SANCITI DAL DISPOSTO DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 241/1990,
DEGLI INTERESSATI AL PROCEDIMENTO DELIBATORIO
EX ART. 146, COMMA SETTIMO, DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**PRESA VISIONE
DEGLI ATTI
PROCEDIMENTALI**

**PRESENTAZIONE DI
MEMORIE E DOCUMENTI,
DI CUI È OBBLIGATORIA
LA VALUTAZIONE**



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

GLI INTERESSATI AL PROCEDIMENTO DELIBATORIO
EX ART. 146, COMMA SETTIMO, DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**PROPONENTE
LA DOMANDA
AUTORIZZATORIA**

**QUALUNQUE ALTRO SOGGETTO,
PORTATORE DI INTERESSI PUBBLICI O PRIVATI,
NONCHÉ QUALSIASI ASSOCIAZIONE O COMITATO
PORTATORI DI INTERESSI DIFFUSI,
CUI POSSA DERIVARE UN PREGIUDIZIODAL PROVVEDIMENTO FINALE
EX ART. 9 DELLA LEGGE 241/1990**



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

ENTRO 45 GIORNI

A SEGUITO DI RICEZIONE
DELLA PRATICA
DA PARTE
DELLA SOPRINTENDENZA
MIBACT

IL SOPRINTENDENTE MIBACT
DEVE ESPRIMERE
IL PROPRIO MOTIVATO PARERE DI MERITO

ART. 146, COMMA OTTAVO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

QUALORA IL SOVRINTENDENTE INTENDA ESPRIMERE PARERE NEGATIVO,
TROVA APPLICAZIONE, EX ART. 146 COMMA OTTAVO DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO,
IL DISPOSTO DELL'ART. 10 BIS DELLA LEGGE 241/1990

Entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti.

La comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

Non possono essere adottati tra i motivi che ostano all'accoglimento della domanda inadempienze o ritardi attribuibili all'amministrazione.



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

IPOTESI DI
ESPRESSIONE
DEL PARERE
DA PARTE DEL SOPRINTENDENTE
MIBACT



ENTRO 20 GIORNI, PERENTORIAMENTE

L'AMMINISTRAZIONE EMETTE IL
PROVVEDIMENTO FINALE,
MOTIVATO
E CONFORME AL PARERE VINCOLANTE
DELLA SOPRINTENDENZA MIBACT

ART. 146, COMMA OTTAVO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

IPOTESI DI ESPRESSIONE
DEL PARERE FAVOREVOLE
DA PARTE DEL SOPRINTENDENTE MIBACT
(OVE L'AMMINISTRAZIONE,
CHE NON SIA LA REGIONE,
NON EMETTA NEI TERMINI
IL PROVVEDIMENTO FINALE)

L'INTERESSATO PUÒ RICHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE
INVIA SOSTITUTIVA ALLA REGIONE,
CHEVI PROVVEDE,
ANCHE MEDIANTE UN COMMISSARIO AD ACTA,
ENTRO SESSANTA GIORNI
DAL RICEVIMENTO DELLA RICHIESTA

ART. 146, COMMA DECIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

IPOTESI DI ESPRESSIONE
DEL PARERE FAVOREVOLE
DA PARTE DEL SOPRINTENDENTE MIBACT
(OVE L'AMMINISTRAZIONE,
CHE SIA LA REGIONE,
NON EMETTA NEI TERMINI
IL PROVVEDIMENTO FINALE)

L'INTERESSATO PUÒ RICHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE
IN VIA SOSTITUTIVA ALLA SOPRINTENDENZA,
CHEVI PROVVEDE,
ANCHE MEDIANTE UN COMMISSARIO AD ACTA,
ENTRO SESSANTA GIORNI
DAL RICEVIMENTO DELLA RICHIESTA

ART. 146, COMMA DECIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA DOMANDA AUTORIZZATORIA ITER ISTRUTTORIO

**IPOTESI DI
MANCATA ESPRESSIONE
DEL PARERE
DA PARTE DEL SOPRINTENDENTE
MIBACT**



ENTRO 60 GIORNI, PERENTORIAMENTE
**L'AMMINISTRAZIONE DEVE PROVVEDERE
SULLA DOMANDA AUTORIZZATORIA,
EMETTENDO PROVVEDIMENTO MOTIVATO**

**ART. 146, COMMA NONO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

IL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO

Deve essere trasmesso, senza indugio, alla Soprintendenza MIBACT che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonchè, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'Ente Parco nel cui territorio si trovano l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

ART. 146, COMMA UNDICESIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

IL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO

È impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica dall'interessato e dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale nonché da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

ART. 146, COMMA DODICESIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

Presso ogni Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è istituito un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con l'annotazione sintetica del relativo oggetto.

Copia dell'elenco è trasmessa trimestralmente alla Regione e alla Soprintendenza MIBACT, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

IMPORTANZA
A FINI DI PRECEDENTE

**ART. 146, COMMA TREDICESIMO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**



**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
POSTUMA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI
E DEL PAESAGGIO**



L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

Tendenzialmente non è ammessa l'autorizzazione *postuma*, ossia rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Vi sono, tuttavia, ipotesi in cui essa può intervenire.

Tali ipotesi sono tassative (Cons. Stato, 1935/2016, TAR Marche, 444/2019, TAR Puglia, Lecce, 1719/2019).

ART. 146, COMMA QUARTO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

IPOTESI DI AMMISSIBILITÀ

lavori, realizzati in assenza o difformità
dall'autorizzazione paesaggistica,
che non abbiano determinato creazione
di superfici utili o volumi
ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati

ART. 167, COMMA QUARTO, LETTERA A),
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

IPOTESI DI AMMISSIBILITÀ

**impiego di materiali
in difformità
dall'autorizzazione paesaggistica**

**ART. 167, COMMA QUARTO, LETTERA B),
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA
NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

IPOTESI DI AMMISSIBILITÀ

lavori comunque configurabili
quali interventi di manutenzione
ordinaria o straordinaria,
ai sensi del disposto dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001

ART. 167, COMMA QUARTO, LETTERA C),
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA

PRIMO STEP

PRESENTAZIONE, DA PARTE DEL PROPRIETARIO OVVERO
POSSESSORE OVVERO DETENTORE DELL'AREA O DEL BENE
INTERESSATI, DI APPOSITA DOMANDA ALL'AUTORITA' PREPOSTA
ALLA GESTIONE DEL VINCOLO AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA
COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DEGLI INTERVENTI MEDESIMI

ART. 167, COMMA QUINTO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA

SECONDO STEP

RICHIESTA,
DA PARTE DELL'AUTORITA'
ALLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA MIBACT,
DEL PARERE VINCOLANTE
(DA REDIGERSI NEL TERMINE PERENTORIO
DI NOVANTA GIORNI)

ART. 167, COMMA QUINTO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA

TERZO STEP

PRONUNCIA SULLA DOMANDA,
DA PARTE DELL'AUTORITA',
NEL TERMINE PERENTORIO
DI CENTOTTANTA GIORNI
DALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

ART. 167, COMMA QUINTO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA

ESITO

QUALORA VENGA ACCERTATA
LA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA,
IL TRASGRESSORE È TENUTO AL PAGAMENTO DI UNA SOMMA
EQUIVALENTE AL MAGGIORE IMPORTO
TRA IL DANNO ARRECATO E IL PROFITTO CONSEGUITO
MEDIANTE LA TRASGRESSIONE.
L'IMPORTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA
È DETERMINATO PREVIA PERIZIA DI STIMA

ART. 167, COMMA QUINTO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO



L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

LA PROCEDURA

ESITO

IN CASO DI RIGETTO DELLA DOMANDA,
SI APPLICHERANNO LE SANZIONI AMMINISTRATIVE
DI LEGGE

ART. 167, COMMA QUINTO,
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
PER INTERVENTI DI LIEVE ENTITA'**

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA «SEMPLIFICATA»
E' PREVISTA PER GLI INTERVENTI DI LIEVE ENTITA'
DI CUI ALL'ALLEGATO «B» DEL D.P.R. 31/2017,
COME DISPOSTO DALL'ART. 3 DEL MEDESIMO.

IL DISPOSTO DEL COMMA NONO DELL'ART. 146
DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
AVEVA GIA' PREVISTO L'ADOTTABILITA' DI
PROCEDURE AUTORIZZATORIE SEMPLIFICATE.



**VIGILANZA
E
SANZIONI AMMINISTRATIVE**

VIGILANZA E SANZIONI AMMINISTRATIVE

PRIMA SANZIONE: RIMESSIONE IN PRISTINO

SECONDA SANZIONE:
DEMOLIZIONE



**TUTELA
PENALE**



TUTELA PENALE

CHIUNQUE, SENZA LA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE O IN DIFFORMITÀ DI ESSA,
ESEGUE LAVORI DI QUALSIASI GENERE SU BENI PAESAGGISTICI
È PUNITO CON L'ARRESTO FINO A DUE ANNI
E L'AMMENDA DA 15493 A 51645 EURO

ART. 181,
COMMA PRIMO,
D. LGS. 42/2004

TUTELA PENALE

IOTESI DI PENA RECLUSIVA DA UNO A QUATTRO ANNI

ESECUZIONE DI INTERVENTI CHE RICADANO SU IMMOBILI OD AREE
CHE, PER LE LORO CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE,
SIANO STATI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
CON APPOSITO PROVVEDIMENTO EMANATO IN EPOCA ANTECEDENTE

ART. 181,
COMMA PRIMO BIS,
LETTERA A
D. LGS. 42/2004



TUTELA PENALE

La rimessione in pristino
delle aree o degli immobili soggetti a vincoli paesaggistici
da parte del trasgressore,
prima che venga disposta
d'ufficio dall'autorità amministrativa,
e comunque prima che intervenga la condanna,
estingue il reato.

ART. 181,
COMMA PRIMO QUINQUIES,
D. LGS. 42/2004

TUTELA PENALE

Con la sentenza di condanna
viene ordinata la rimessione in pristino
dello stato dei luoghi a spese del condannato.
Copia della sentenza è trasmessa alla Regione ed al Comune
nel cui territorio sia stata commessa la violazione.

ART. 181,
COMMA SECONDO,
D. LGS. 42/2004

GRAZIE PER
L'ATTENZIONE!!!