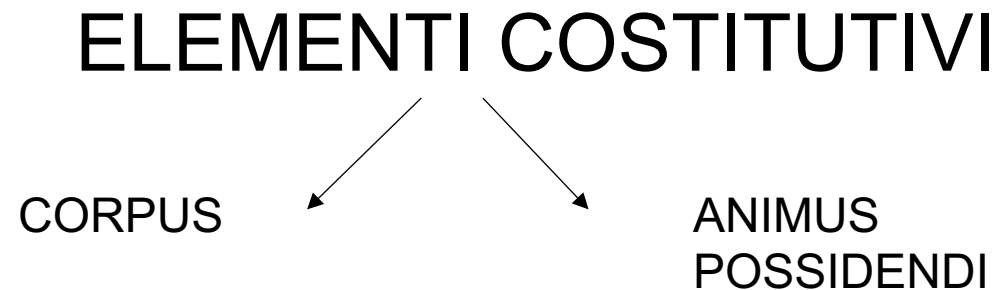


IL CONCETTO DI POSSESSO

SITUAZIONE DI FATTO PRODUTTIVA DI EFFETTI GIURIDICI

ART. 1140 C.C. → POTERE DI FATTO SULLA COSA «CHE SI
MANIFESTA IN UN'ATTIVITÀ CORRISPONDENTE
ALL'ESERCIZIO DELLA PROPRIETÀ O DI UN ALTRO DIRITTO
REALE».



IL CONCETTO DI POSSESSO

ELEMENTI COSTITUTIVI

```
graph TD; A[ELEMENTI COSTITUTIVI] --> B[CORPUS]; A --> C[ANIMUS POSSIDENDI];
```

CORPUS

ELEMENTO OGGETTIVO:
DISPONIBILITÀ DI FATTO
SULLA COSA

SE RICORRE POSSESSO
PIENO

SE NON RICORRE
POSSESSO MEDITATO (LA
DISPONIBILITÀ COMPETE AL
DETENTORE)

ANIMUS POSSIDENDI

ELEMENTO SOGGETTIVO:
VOLONTÀ DEL SOGGETTO
DI COMPORTARSI COME
PROPRIETARIO

IL CONCETTO DI DETENZIONE

ELEMENTI COSTITUTIVI

```
graph TD; A[ELEMENTI COSTITUTIVI] --> B[CORPUS]; A --> C[ANIMUS DETINENDI]; C --> D[QUALIFICATO]; C --> E[NON QUALIFICATO];
```

CORPUS

ELEMENTO OGGETTIVO:
DISPONIBILITÀ DI FATTO
SULLA COSA

ANIMUS DETINENDI

ELEMENTO SOGGETTIVO:
GODERE DEL BENE NEL
RISPETTO DEI DIRITTI CHE
SI RICONOSCONO IN CAPO
AD ALTRI

QUALIFICATO
IL SOGGETTO DETIENE
NELL'INTERESSE PROPRIO
(CONDUTTORE, COMODATARIO)

NON QUALIFICATO
IL SOGGETTO DETIENE PER RAGIONI
DI SERVIZIO (AUTISTA, DOMESTICO) O
DI OSPITALITÀ (OSPITE NEL PERIODO
DI PERMANENZA)

LA TUTELA DEL POSSESSO

IL POSSESSO RILEVA QUALE OGGETTO DI TUTELA
CONTRO ALTRUI AGGRESSIONI → **AZIONI**

POSSESSORIE

AZIONE DI MANUTENZIONE

- REINTEGRAZIONE NEL POSSESSO PER CHI È VITTIMA DI SPOGLIO NON VIOLENTO NÉ CLANDESTINO
 - CESSAZIONE DELLE MOLESTIE O DELLE TURBATIVE
- DECADENZA DI 1 ANNO

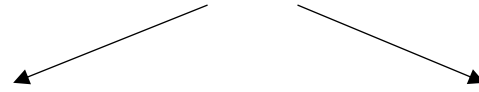
AZIONE DI REINTEGRAZIONE (O SPOGLIO)

REINTEGRAZIONE NEL POSSESSO PER CHI È VITTIMA DI SPOGLIO VIOLENTO O CLANDESTINO
DECADENZA DI 1 ANNO

+

AZIONI DI NUNCIAZIONE (DENUNCIA DI NUOVA OPERA E DENUNCIA DI DANNO TEMUTO)

ACQUISTO DELLA PROPRIETA' DEL BENE POSSEDUTO



USUCAPIONE

MODO DI ACQUISTO A TITOLO
ORIGINARIO DELLA PROPRIETÀ O DI
UN ALTRO DIRITTO REALE PER
EFFETTO DEL POSSESSO CONTINUO
E NON INTERROTTO PER UN
DETERMINATO PERIODO DI TEMPO
(usucapione ordinaria 20 anni +
usucapione abbreviata)

POSSESSO VALE TITOLO

COLUI AL QUALE SONO ALIENATI BENI
MOBILI DA PARTE DI CHI NON NE È
PROPRIETARIO, NE ACQUISTA LA
PROPRIETÀ MEDIANTE IL POSSESSO,
PURCHÉ SIA IN BUONA FEDE AL
MOMENTO DELLA CONSEGNA E
SUSSISTA UN TITOLO IDONEO AL
TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ