

ANALISI DISTRETTO DI SOCCAVALO

analisi 1: Schwarzplan

Individuazione della **densità edilizia** per un ragionamento di carattere generale sulle eventuali conservazioni o trasformazioni del territorio. La “carta dei neri” ci aiuta a capire la costituzione del territorio e il rapporto tra costruito e non costruito.

analisi 2: Epoca di costruzione

Individuazione delle epoche di costruzione dell'intero distretto urbano, suddividendo secondo le seguenti epoche:

- Tessuto storico
- Tessuto dal 1958 al 1970
- Tessuto dal 1971 al 1980
- Tessuto moderno dal 1980
- Tessuto contemporaneo

Parametri:

Cartografie storiche

IGM

analisi 3: Tipologia edilizia

L'individuazione delle tipologie edilizie evidenzia l'omogeneità morfologica del territorio. Suddividerle secondo le seguenti tipologie:

- edificio a corte
- edificio in linea
- edificio unifamiliare
- edificio a torre
- edilizia a blocco
- edifici complessi

Definizioni

Edificio a corte: unità abitativa con spazio interno, elemento organizzatore dell'edificio.

Edificio in linea: aggregazione lineare che segue una direttrice ed ha un doppio affaccio.

Edificio unifamiliare: unità immobiliare non aggregata con giardino privato.

Edificio a torre: sviluppo prevalentemente in altezza superando i 6-7 piani fuori terra.

Edilizia a blocco: aggregazioni che tendono a circoscrivere uno spazio interno.

Edifici complessi: edilizia con utilizzazioni non abitative.

analisi 4: Destinazione d'uso degli edifici

Individuare la distribuzione delle **funzioni** in base alla seguente legenda:

EDILIZIA RESIDENZIALE

- residenziale
- residenziale/commerciale (commercio al dettaglio, uffici)

EDILIZIA SPECIALISTICA

- commerciale
- industriale
- socio-culturale
- direzionale
- edifici dismessi
- culto/religioso
- sanitario
- scolastico/istruzione
- sportivo
- amministrativo
- ruderi (edilizia pre-industriale)

analisi 5: Gerarchia tracciati viari ed edilizia specialistica

Individuare i tracciati viari ed altri elementi che caratterizzano il tessuto urbano in base alla seguente legenda:

- asse territoriale
- asse urbano principale
- asse urbano di quartiere
- asse secondario di quartiere
- strada locale
- infrastruttura su ferro
- piazze e slarghi
- edifici specialistici

NB: in questa analisi gli edifici non vanno differenziati in base alla loro funzione ma indicati in un unico colore (vedere come esempio il file nella pagina web docenti del prof.)

Per la gerarchia dei tracciati fare riferimento alle seguenti definizioni e ai criteri riportati:

Definizioni

Asse territoriale: tracciato che mette in collegamento diversi quartieri della città.

Asse urbano principale: via di collegamento principale e baricentrica di parti di quartiere.

Asse urbano di quartiere: tracciato che connette le polarità (negozi, edifici ed aree pubbliche, spazi collettivi, scuole e servizi) del quartiere.

Asse secondario di quartiere: tracciato che connette assi principali o raggiunge edifici specialistici più isolati.

Strada locale: strada di piccola portata interna al quartiere, di carattere pertinenziale o connettivo tra strade principali o secondarie.

Criteri

- senso urbano
- ruolo
- raccordo di polarità

analisi 6: limiti geomorfologici e infrastrutturali

Individuare i limiti geomorfologici, infrastrutturali e le caratteristiche morfologiche del territorio in base alla legenda:

- alvei
- crateri
- infrastrutture

NB: per elaborare questa tavola potreste aver bisogno di prendere come riferimento degli elementi che sono al di fuori del perimetro del distretto.

analisi 7: Copertura dei suoli

Individuare la diversificazione della copertura dei suoli per poi ragionare sul **pluvial flooding**, gli eventuali gradi di permeabilità e sugli interventi sulle diverse aree permeabili e non. Diversificare in base alla seguente legenda:

SUOLI NON PERMEABILI

- pavimentazioni
- coperture

SUOLI PERMEABILI

- nudi (suoli trattati in abbandono)

- naturali (suoli che non hanno subito interventi antropologici)
- evapotraspiranti (superfici con alberature)

NB: non riportate in legenda le specifiche che sono tra le parentesi, vi servono solo come riferimento.

ALBERATURE

- alberi sparsi
- filari alberati

analisi 8 : Uso degli spazi aperti

Individuare le funzioni attribuite agli spazi aperti in base alla seguente legenda:

SPAZI VERDI

- privato
- collettivo
- pubblico

SPAZI CARRABILI E PEDONALI

- privato
- collettivo
- pubblico
- spazi residuali

Ambiti Urbani Omogenei

La suddivisione del distretto di Soccavo per **AUO** viene fatta in base alle analisi precedenti che definiscono i seguenti parametri.

Parametri:

- epoca di costruzione degli edifici
- tipologia edilizia
- funzioni prevalenti
- densità del costruito
- relazione tra spazi vuoti e costruiti
- limiti fisici
- gerarchia dei tracciati viari

La legenda per la suddivisione degli ambiti è la seguente:

A - tessuto urbano storico

D - tessuto urbano contemporaneo

E - insediamento urbano informale contemporaneo

E2 - lottizzazione privata

F - attrezzature di servizio/terziario

H - aree sottoutilizzate intra-urbane

I2 - area agricola integra

Tessuto misto

Carta delle strategie

Utilizzare il dwg (in dropbox) come base per l'elaborazione delle strategie, apportando le seguenti modifiche:

- evidenziare l'edilizia d'autore
- verificare densificazione (post correzione del 4 luglio)
- correggere il tracciato della linea 7 metro
- integrare le aree verdi del rione Canzanella
- layer "edilizia contemporanea" metterlo in trasparenza o considerare di spegnerlo per rendere la tavola più immediata e comunicativa
- togliere gli edifici specialistici che non interagiscono in maniera significativa con le strategie
- apportate ulteriori modifiche che ritenete utili per la lettura della carta