



FRANCESCO SARPI MONTELLA - Studio di Ingegneria

PROGETTO ATTIVITA' PER TIROCINIO E TESI DI LAUREA

STUDIO DI INGEGNERIA ING. FRANCESCO SARPI MONTELLA

Considerato che una parte dell'attività dello studio allo stato attuale e per almeno un altro anno è quella che riguarda il settore dell'efficientamento energetico connesso ai lavori che possono accedere ai benefici fiscali del Superbonus 110%, si propone al giovane neo laureando un progetto che lo coinvolga nello studio delle soluzioni più convenienti ed efficienti per migliorare l'efficienza energetica sia dell'involucro dell'edificio sia degli impianti.

In particolare potrebbe essere studiata una combinazione di interventi che su edifici monofamiliari ad esempio garantiscano il miglior risultato possibile in termini di miglioramento della classe energetica mantenendo dei costi dei lavori relativamente bassi.

Si potrebbe cioè individuare e calcolare sia per l'involucro edilizio la tipologia e lo spessore della coibentazione più performante e per gli impianti quelli che garantiscano il maggior risparmio possibile in termini di consumi di gas ed energia elettrica.

Per gli impianti si potrebbe pensare di utilizzare dei sistemi ibridi con pompa di calore e caldaia a condensazione così da sfruttare la produzione di energia elettrica dell'impianto fotovoltaico e ridurre ulteriormente i consumi di gas.

Lo studio ha anche a disposizione i software per la redazione dell'APE e Relazione ex Legge 10/91 e per la progettazione dell'impianto fotovoltaico.

In ogni caso le attività che lo studente neo laureando svolgerebbe presso lo studio sarebbero concordate di comune accordo in funzione anche di quelle che sono le aspirazioni e le aspettative dello studente.

Nel dettaglio le attività tecnico professionali che lo studio sta volgendo con più General Contractor per il Superbonus 110% possono così riassumersi:

- 1) Studio di fattibilità – conformità urbanistica;**
- 2) CILA per i lavori Superbonus 110%;**
- 3) Computo metrico estimativo dei lavori;**



FRANCESCO SARPI MONTELLA - Studio di Ingegneria

- 4) Progetti impianto fotovoltaico ed impianto termico;**
- 5) APE pre e post di progetto, APE finale caricata sul sito ENEA e Relazione ex Legge 10/91;**
- 6) Direzione dei lavori con contabilità e redazione Stati di Avanzamento dei Lavori;**
- 7) Coordinamento sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;**
- 8) Verbale ultimazione dei lavori e certificato di regolare esecuzione delle opere realizzate.**

Restando a disposizione per qualsiasi altra informazione o chiarimento che lei o il suo studente volessero in merito alla attività da svolgere presso lo studio la saluto cordialmente.

San Sebastiano al Vesuvio, 04.08.2021

Ing. Francesco Sarpi Montella



FRANCESCO SARPI MONTELLA - Studio di Ingegneria

ATTIVITA' STUDIO DI INGEGNERIA ING. FRANCESCO SARPI MONTELLA

Lo studio di Ingegneria Ing. Francesco Sarpi Montella nasce nel lontano 1967 con il padre del sottoscritto Raffaele ed ha sviluppato nel corso di oltre 50 anni numerosissime attività di progettazione e direzione di lavori per centinaia di milioni di euro.

Con il passare degli anni e il rapido progresso tecnologico è sorta la necessità di fornire alla committenza pubblica e privata un servizio globale che quindi comprendesse competenze tecniche in tutti i settori dell'ingegneria civile ed edile e dell'architettura.

Lo studio quindi si è adeguato a queste mutate condizioni e necessità del mercato e della committenza creando uno staff di professionisti specialisti nei vari settori (architettura, ingegneria strutturale, impianti elettrici, impianto termo-meccanici, ingegneria idraulica, ingegneria delle infrastrutture, etc.) che collaborano continuativamente con il sottoscritto che svolge prevalentemente il compito di coordinare tutti i professionisti nelle varie fasi di sviluppo della progettazione e direzione dei lavori.

Negli ultimi anni, anche per creare una continuità generazionale di ingegneri che possano portare avanti in futuro lo studio, il sottoscritto sta cercando di inserire giovani ingegneri ed architetti, specialisti ciascuno nel proprio settore per partecipare a gare d'appalto di progettazione e direzione dei lavori di Opere Pubbliche, nonché di appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori con numerose imprese di costruzione che da anni collaborano con lo studio.

Nell'ultimo anno, inoltre, si è attrezzato uno staff di tecnici (ingegneri, architetti e geometri) per svolgere per intero le prestazioni professionali connesse ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico degli edifici con i benefici fiscali del Superbonus 110%.

Nel dettaglio le attività tecnico professionali che lo studio sta svolgendo con più General Contractor per il Superbonus 110% possono così riassumersi:

- 1) Studio di fattibilità – conformità urbanistica;**
- 2) CILA per i lavori Superbonus 110%;**
- 3) Computo metrico estimativo dei lavori;**
- 4) Progetti impianto fotovoltaico ed impianto termico;**
- 5) APE pre e post di progetto, APE finale caricata sul sito ENEA e Relazione ex Legge 10/91;**



FRANCESCO SARPI MONTELLA - Studio di Ingegneria

- 6) Direzione dei lavori con contabilità e redazione Stati di Avanzamento dei Lavori;**
- 7) Coordinamento sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;**
- 8) Verbale ultimazione dei lavori e certificato di regolare esecuzione delle opere realizzate.**

Di seguito si riportano sommariamente le varie attività professionali offerte dallo studio di ingegneria Ing. Francesco Sarpi Montella alla committenza privata (per la committenza pubblica i settori di competenza dello studio sono in particolare quelli dell'efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli edifici pubblici e delle scuole, delle infrastrutture quali strade, fogne, risanamento idrogeologico, etc.).

1) PROGETTAZIONE DI EDIFICI

Lo studio Sarpi Montella ha realizzato, negli oltre cinquanta anni di attività, numerose progettazioni di edifici per conto di privati o di enti pubblici, lottizzazioni private, piani di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), piani di insediamenti produttivi (P.I.P.), etc.

Nel corso degli anni, considerata la rapida e continua evoluzione della normativa per la costruzione di nuovi edifici (ambientale, sismica, di contenimento energetico, etc.), lo studio Sarpi Montella ha costituito uno staff di professionisti altamente qualificati con competenze in ciascuno dei settori tecnici specifici di cui è composta la progettazione di un edificio in zona sismica (architetto per la progettazione architettonica, ingegnere strutturista per la progettazione strutturale, geologo per lo studio dei terreni di fondazione, geometra per i rilievi dei terreni e degli immobili, ingegnere impiantista per la progettazione di impianti).

La committenza privata dello studio è costituita sia da società o imprese di costruzione che da singoli privati per i quali sono stati realizzati interi fabbricati, villette singole o a schiera ed anche complessi di fabbricati (Lottizzazioni o P.E.E.P.).

La committenza pubblica dello studio è rappresentata attualmente dai Comuni di: S. Sebastiano al Vesuvio (NA), Pollena Trocchia (NA), Massa di Somma (NA), Volla (NA).

Le progettazioni di edifici redatte dallo studio Sarpi Montella possono essere raggruppate nelle seguenti categorie:



FRANCESCO SARPI MONTELLA - Studio di Ingegneria

1. Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) con progettazione sia urbanistica che edilizia relativa al singolo fabbricato.
2. Edifici a destinazione residenziale. Fabbricati e ville singole o a schiera.
3. Edifici pubblici o di uso pubblico. Scuole, palestre, edilizia residenziale pubblica, edilizia sociale (case famiglia o casere anziani), auditorium, etc.
4. Edilizia per attività produttive. Capannoni industriali, centri per attività commerciali (centro moda, etc.).

Lo studio Sarpi Montella è in grado, inoltre, di:

- Offrire una consulenza tecnica ed economica per la scelta dell'impresa esecutrice dei lavori attraverso un computo dettagliato delle opere previste in progetto e relativo confronto con le offerte presentate dalle imprese.
- Eseguire la direzione dei lavori, compresa la funzione di coordinamento per la sicurezza sui cantieri prevista dalla normativa.
- Redigere la certificazione energetica dell'edificio realizzato.

2) PROGETTAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI

Lo studio Sarpi Montella ha realizzato, negli ultimi anni, numerose progettazioni di impianti sportivi avvalendosi anche dei finanziamenti della Legge Regionale 42/79.

Gli impianti sportivi progettati sono stati realizzati per conto di committenti pubblici e privati. La committenza pubblica è rappresentata dai Comuni di: Casavatore (NA), Pollena Trocchia (NA), Nola (NA), Massa di Somma (NA), Volla (NA), Casoria (NA), Pagani (SA).

Gli impianti sportivi realizzati hanno ottenuto sempre l'omologazione del C.O.N.I. per lo svolgimento di attività sportive di tipo agonistico.

Le strutture sportive progettate dallo studio Sarpi Montella possono essere raggruppate nelle seguenti categorie:

1. Palestre coperte con campi da gioco polivalenti (basket e pallavolo) in gomma.
2. Campi scoperti di calcetto in erba sintetica.
3. Campi scoperti polivalenti (basket e pallavolo) in gomma.
4. Tribune di campi di calcio con copertura.
5. Campi coperti da bocce.



FRANCESCO SARPI MONTELLA - Studio di Ingegneria

Lo studio Sarpi Montella è in grado, inoltre, di offrire un servizio per l'ottenimento di finanziamenti dal Credito Sportivo, avendo maturato negli anni una collaborazione tecnica e professionale con il C.O.N.I. che consente allo studio di predisporre correttamente la documentazione necessaria per l'accesso ai suddetti finanziamenti.

3) CONSULENZA TECNICA E PROGETT.NE PER IMPRESE DI COSTRUZIONI

Con l'entrata in vigore del D.Lgs n° 163 del 12/04/2006 e ss.mm. ii., fino alle ultime modifiche del marzo 2016, si è andata sempre più diffondendo negli appalti pubblici la formula del cosiddetto **“appalto integrato”** e della **“offerta economicamente più vantaggiosa”**.

Questi sistemi di appalto prevedono per l'impresa l'obbligo della redazione della progettazione esecutiva nel caso dell'appalto integrato e di proposte modificative, integrative e migliorative del progetto posto a base di gara per l'offerta economicamente più vantaggiosa. In entrambi i casi occorre produrre delle proposte progettuali che costituiscono un onere che non tutte le imprese sono attrezzate ad affrontare con il personale tecnico interno che spesso è qualificato per la fase di esecuzione dei lavori e non per la fase di progettazione che rappresenta una attività totalmente diversa e richiede professionalità con determinate conoscenze tecniche.

Lo studio **Sarpi Montella**, avendo svolto negli oltre 50 anni di attività numerosissime progettazioni di opere pubbliche sia per conto di Enti Pubblici che per conto di società di costruzioni (ex appalti concorso ed appalti integrati), offre la propria consulenza ed attività di progettazione alle società di costruzioni che pur non essendo attrezzate per l'attività di progettazione non intendono rinunciare ad una interessante fetta di mercato degli appalti pubblici.

Lo studio offre anche personale qualificato per seguire la fase esecutiva dei lavori sia per il cantiere, sia per la contabilità, sia per l'assistenza per l'elaborazione di riserve e per eventuali contenziosi con l'Ente appaltante.

I settori dell'ingegneria nei quali lo studio Sarpi Montella è in grado di offrire un servizio altamente qualificato di progettazione esecutiva, completa di rappresentazioni in 3D e renderizzazioni, sono i seguenti:

Edilizia Residenziale, Edilizia Scolastica, Edilizia Sportiva, Reti Fognarie, Reti Idriche, Strade, Risanamenti Idrogeologici.